

**Stavební úpravy obecního úřadu
v budově zámku v Jezdkovicích**

(E T A P A : m . č . 2 2 1)

Jezdkovice 32, 747 55 Jezdkovice, parc. č.1, kat. území Jezdkovice

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ŘÍJEN 2023

Obsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

WMA architekti s.r.o.

SadySvobody 4, 746 01 Opava

Tel./fax: 553 652 768

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
stavební úpravy obecního úřadu v budově zámku v Jezdkovicích (ETAPA: m.č. 221)

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
Jezdkovice 32, 747 55 Jezdkovice, parc. č. 1, kat. území Jezdkovice

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Změna dokončené stavby.

Stavba trvalá.

Účelem stavby je rekonstrukce-obnova některých místností ve 2.NP budovy zámku v Jezdkovicích, kde sídlí obecní úřad. Zároveň bude provedena provozní změna některých místností.

Řešení rekonstruovaných místností bude funkčně navazovat na stávající využití a předešlý projekt „stavební úpravy části zámku Jezdkovice, vč. přístavby výtahu ve dvorní části, vnější rozvod splaškové kanalizace a drenáž v okolí výtahu, Jezdkovice č.p.32“, který byl povolen stavebním úřadem sp. Zn. VYST/17075/2021/Cha.

Podlaží:	č.m.	stáv.účel	nový účel
2.NP	221	bez využití	- knihovna – sloučení s 222,224
	222	bez využití	- zrušeno – sloučení s 221
	224	bez využití	- zrušeno – sloučení s 221

Jedná se o obnovu podlah, omítek podhledů, dveří, zdravotnických a elektroinstalací. Ve 2.NP se také provede odstranění novodobých příček a zazdívek.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání(fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby,adresa sídla(právnícká osoba).
Obec Jezdkovice, Jezdkovice 32, 747 55 Litultovice, IČ:00849952

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

WMA architekti s.r.o., IČ: 11777427

Sady Svobody 448/4, 74601 Opava

tel: 777604797, e-mail: weczerek@wmarch.cz, dat.schr. 9v2d9jm

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Adam Weczerek

ČKA 04 284

obor: Architektura A1

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Adam Weczerek
Statika:	Ing. Jan Homola
Zdravotechnika:	Ing. Robert Kocián
Požární bezpečnost staveb:	Ing. Pavel Beran
Elektroinstalace:	Ing. Josef Nezval

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je provedena jako jeden stavební objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

pasport stavby z r. 2014

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající stavba zámku se nachází v obci Jezdkovice, okrese Opava v Moravskoslezském kraji. Zámek leží ve středu obce. Z jižní strany je umístěna hlavní komunikace procházející obcí. Pro přístup do zámku slouží stávající komunikace na jižní straně a přístupový chodník od stávajícího parkoviště na severní straně hlavního křídla. V současnosti je stavba využívána jako sídlo Obecního úřadu Jezdkovice a prodejna potravin.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Jedná se o kulturní nemovitou památku. Do vnějšího vzhledu se nezasahuje. Vnitřní využití je v souladu s územním plánem.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Jedná se o kulturní nemovitou památku. Do vnějšího vzhledu se nezasahuje. Vnitřní využití je v souladu s územním plánem.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Jedná se o kulturní nemovitou památku. Žádné další výjimky nejsou.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze "E", která je dokladovou částí projektu. Tato projektová dokumentace (PD) respektuje všechny požadavky a připomínky. Dodavatel stavby je pak povinen tyto požadavky při realizaci dodržovat.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na celou stavbu je proveden stavebně historický průzkum. Na jeho základě jsou prováděny stavební úpravy.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
Netýká se území. Jedná se o nemovitou kulturní památku.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Objekt se dle územního plánu nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nejsou zhoršeny.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Provedením stavby nevznikají žádné požadavky na asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se stavby.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen stávajícími přípojkami. Řešená část bude napojena na stávající vnitřní rozvody pitné vody, elektřinu. Bude provedena výměna splaškové kanalizace ústící do stávající žumpy na pozemku investora.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, jedná se o úpravy vnitřních prostor zámku. Přístup ke stávajícímu objektu z parkoviště je řešen pomocí chodníků a rampy u severní fasády zámku na parcele 7/1. Toto řešení není součástí projektu. Pro přístup k zámku z jižní strany slouží stávající komunikace v průjezdu zámku.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Řešení rekonstruovaných místností bude funkčně navazovat na stávající využití a předešlý projekt „stavební úpravy části zámku Jezdkovice, vč. přístavby výtahu ve dvorní části, vnější rozvod splaškové kanalizace a drenáž v okolí výtahu, Jezdkovice č.p.32“, který byl povolen stavebním úřadem sp. Zn. VYST/17075/2021/Cha. Tato dokumentace předpokládá provedení výše zmíněného projektu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Umístění objektu na parcele číslo:

- p.č. 1, k.ú. Jezdkovice, zastavěná plocha a nádvoří
Obec Jezdkovice, č.p. 32, 747 55 Jezdkovice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Netýká se stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavba je v celkově špatném technickém stavu z důvodu jejího stáří. Proto se postupně v etapách provádí rekonstrukce – sanace a obnovy.

Na základě stavebně-historického průzkumu bylo zjištěno, že příčka mezi 221, 222, 224 jsou novodobě dozděné a proto budou odstraněny, stejně jako zazdívková dveřní do mezi 215 a 221.

b) účel užívání stavby,

celá stavba je původní zámek, v průběhu doby zde bylo různé využití. Nyní je stavba využívána jako obchod, obecí úřad, klubovna, knihovna, zázemí obecních zaměstnanců, sklady a částečně bez využití. Využití se nemění ani nově nepřibývá. Místnosti se provozně upravují pro komfortnější, hygieničtější a estetičtější pobyt. Množství zaměstnanců a návštěvníků se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Projekt nevyžaduje výjimku z technických požadavků na stavby. Projekt byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy, které stanoví obecné požadavky na výstavbu a to zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze "E", která je dokladovou částí projektu. Tato projektová dokumentace (PD) respektuje všechny požadavky a připomínky. Dodavatel stavby je pak povinen tyto požadavky při realizaci dodržovat.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba je kulturní památkou, rejstříkové číslo dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR 25000/8-1395.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

stávající zámek:	
zastavěná plocha objektu	1416m ²
vnitřní úpravy v 2.NP probíhají v cca	59,3 m ²
knihovna	59,3 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod., využití se nemění. Bilance zůstávají stávající

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Doba trvání stavby bude cca 36 měsíců. Stavba bude realizována dodavatelsky, kdy firma bude vybrána ve výběrovém řízení.

Zahájení výstavby bude po vydání stavebního povolení, předání a převzetí staveniště k realizaci. Termín dokončení se předpokládá dle finanční situace stavebníka cca do konce r. 2028. Tento termín je orientační a bude upřesněn stavebníkem (investorem).

j) orientační náklady stavby.

2.000.000,-Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhovaná stavba se nachází v obci Jezdkovice, okrese Opava, v Moravskoslezském kraji. Stavba zámku má trojkřídlou dispozici se sedlovými střechami. Hmotu nově přistavovaného výtahu na severní fasádě hlavního křídla zámku na parcele 7/1 bude mít tvar hranolu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající budova zámku je dvoupodlažní na půdorysu nepravidelného U se sedlovými střechami. Tvarově se stavba nemění. Materiálově se budou používat historické omítky, dubové dveře a dubové podlahy. Podlahy v 1.Np budou z žulové dlažby 400x400x20 mm, v šedé barvě. Minimální příměs černých částic. Částice v malé velikosti -bude vzorkováno a odsouhlaseno odb. památkové péče a architektem, vzorek ve velikosti min. 400x400mm v počtu 3ks. Výmalby budou nové vápenné v bílé a jemných světlých přírodních odstínech (krémová atd.) -bude vzorkováno a odsouhlaseno odb. památkové péče a architektem, vzorek ve velikosti min. 500x500mm.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení bude z velké části zachováno. Řešení rekonstruovaných místností bude funkčně navazovat na stávající využití a předešlý projekt „Odstranění barier v Obecním úřadu Jezdkovice“.

Úpravy v patře – 2.NP:

č.m.	stáv.účel	nový účel
221	bez využití	knihovna – sloučení s 222,224
222	bez využití	zrušeno – sloučení s 221
224	bez využití	zrušeno – sloučení s 221

Jedná se o stavební úpravy místností 221, 222 224.

Místnosti 221, 222 a 224 jsou momentálně nevyužívají. Nově se zde obnoví původní otvory pro dvoukřídlé dveře, které budou mezi sebou v ose.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Samotné místnosti jsou bezbariérové. Další bezbariérové opatření jsou součástí předcházejícího stavebního povolení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá výrobní charakter, užívání vnitřního technického vybavení se musí řídit platnými bezpečnostními předpisy a dodržovat doporučení daná výrobcí jednotlivých zařízení.

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a tento zákon provádějí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

2.NP – Místnosti 221,222 a 224 jsou momentálně nevyužívají. Nově se zde obnoví původní otvory pro dvoukřídlé dveře, které budou mezisetbou v ose. Vzhledem k tomu, že neznáme kvalitu překladů nad původním otvorem, provede se nový překlad z ocelových válcovaných I profilů. Zároveň se odstraní novodobé příčky mezi místnostmi 221,222, 224 a vznikne tam jedna velká místnost pro knihovnu. Provedou se nové dubové dveře a nové dubové podlahy. V místnostech 221,222 a 224 (budoucí knihovna) se provede restaurování stěn a stropů.

Pro elektrické rozvody by měly být ideálně využity stávající trasy resp, provádět rozvody pro zásuvky v podlahách. Jakékoli práce zde musejí provádět firmy s prokazatelnými zkušenostmi se stavebními pracemi na památkově chráněných budovách. Všichni pracovníci musí být proškoleni.

všeobecné pokyny k bourání konstrukcí:

Postup bouracích prací:

Postupným systematickým bouráním nosných konstrukcí (zpravidla postup odshora směrem dolů) se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Je nutné vždy vybourat pouze nosnou konstrukci, která není podporou pro jinou konstrukci a jejíž odstranění nezpůsobí nestabilitu ostatních nosných konstrukcí. Zhotovitel musí vypracovat podrobný statický – technologický postup bouracích prací, aby nedošlo ke ztrátě stability části konstrukce během bourání, a zabránilo se tak ohrožení pracovníků provádějících bourací práce a vzniku jiných škod.

Bourání otvorů:

Pro podchycení zdiva nad budoucím otvorem a roznášení zatížení do stěny je nejvhodnější použít ocelové válcované profily tvaru I zejména pro jejich vysokou okamžitou únosnost.

- Podchytí se stropní konstrukce dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí

- vysekaní drážky pro I profil na jednom z líců stěny. Výška drážky je cca o 30-50 mm vyšší než I profil. Šířka drážky odpovídá šířce I profilu.

- roznášecí plocha pro uložení nového I profilu se upraví položením silného ocelového plechu nebo v případě neúnosného zdiva se osadí betonové roznášecí kvádříky

- osazení I nosníku, v místě nad nosníkem se provede dozdění z kvalitních plných cihel a provizorní doklínování, vyklínuje se i případná mezera pod novým I nosníkem

- provedení drážky na druhém líci zdiva a osazení I nosníku stejným způsobem

- vybourání potřebného otvoru po zatvrdnutí a získání pevnosti malty

- úprava ostění (dozdění nerovností), dozdění nového překladu na obou lících stěn, obalení pletivem a omítnutí překladu nového ostění.

Bourání zdí a příček:

- provedení podchycení příčky, zdi, stropu dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí, která musí bezpečně přenést zatížení až na rostlou zeminu nebo na podlahu v suterénu
- podpůrná konstrukce se staví směrem zdola nahoru tak, aby sloupky nebo jiné nosné prvky byly osově nad sebou
- někdy lze provizorní podpůrnou dřevěnou konstrukci položit na provizorní nosníky uložené na nosných stěnách
- postavení provizorního lešení
- v nosných zdech se vysekají kapsy pro osazení betonových podkladních kvádrů nebo ocelových plechů. Jedna z kapes musí mít hloubku větší než dvojnásobné uložení, aby bylo možno nosník zasunout
- vybourá se stěna nebo příčka
- osadí se I nosníky
- provedení nadezdívky, uklínování k hornímu zdivu, dozdění nosníků, obalení pletivem a omítnutí
- po získání pevnosti malty se odstraní postupně provizorní podchycení, zazdí se kapsy, opraví omítka a demontuje lešení

Bezpečnost při provádění:

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné normy, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

b) konstrukční a materiálové řešení,

viz předchozí odstavec

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební objekt byl v rámci řešení projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod.

Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti(1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení. Viz. příložená dokumentace-Statický výpočet.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavba je napojena na stávající přípojky vody a elektřiny. Splašková kanalizace je napojena do stávající žumpy.

Budou provedeny nové rozvody elektřiny ze stávajícího rozvaděče umístěného v hale m.č. 204

Vytápění- Realizace vytápění je řešená v rámci samostatného projektu, dle společného rozhodnutí spis. zn. 7731/201//Cha ze dne 17.5.2017.

Větrání bude přirozené okny.

Elektroinstalace

Proudová soustava	:	3 NPE AC 50 Hz 400 V / TN-C-S
Ochrana dle ČSN 33 2000-4-41ed.3	:	automatickým odpojením od zdroje - základní doplňujícím pospojováním - zvýšená

Jištění proti zkratu a přetížení

- vývody a obvody budou jištěny jističi v rozvaděči RZ1.

Energetická bilance:

Osvětlení:	1	kW
Zásuvkové rozvody	15	kW

Ohřev vody:	8	kW
Instalovaný příkon:	24	kW
Soudobost:	0,5	kW
Soudobý příkon:	12	kW

Pokrytí příkonu nové instalace bude pokryto příkonem po demontované elektroinstalaci a rezervou v hlavním rozvaděči. Jistič před elektroměrem bude stávající 32A/3.

3. Technické řešení:

Příprava pro napojení rozvaděče výtahu

V rozvaděči RHE se osadí jistič 25B/3.

Elektroinstalace:

Nová elektroinstalace bude napojena ze stávajícího podružného rozvaděče RZ1 a nového rozvaděč RMS1. Vývody z rozvaděče jsou navrženy kabely typu Cu uložených pod omítkou a v podlaze. Kabely jsou navrženy celoplastové do 1kV v napěťové soustavě TN-S.

Osvětlení

Osvětlení bude provedeno LED svítidly. Svítidla budou umístěna na stěnách a na stropě. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY pod omítkou a v podlahách. Ovládání osvětlení bude na chodbě pohybovými spínači v ostatních prostorách bude pomocí vypínačů u vstupu do prostorů.

Strukturovaná kabeláž

Systém strukturované kabeláže bude v celém objektu instalován za účelem snadného šíření datových a hlasových služeb k jednotlivým uživatelům objektu. Celý systém bude realizován kabely a koncovými prvky, které splňují předepsané parametry pro kategorii 5e. Celý systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP.

V objektu bude nově osazen v kanceláři datový rozvaděč, který je napojen na stávající datovou přípojku. Z datového rozvaděče, bude nová kabeláž pro všechny pracovní místa rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. Z datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.5e k jednotlivým uživatelům. Obecně se v rámci tohoto projektu počítá s osazením dvou-zásuvek RJ45. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN.

V rámci prováděná etapy se provede kabeláž v rámci místnosti 221 s přesahem do 215 kde bude ukončena a v další etapě dopojena až k 206.

Elektrická zabezpečovací signalizace

EZS je soubor přístrojů a detekčních prvků, kterými se akusticky nebo opticky okamžitě signalizuje situace nebezpečná z hlediska neoprávněného vniknutí nebo vloupání do chráněného prostoru.

Vlastní význam systému EZS spočívá v tom, že na kompetentní místa je okamžitě předána informace o vniknutí pachatele či neoprávněné osoby do střeženého prostoru a je vytvořen předpoklad k jejímu rychlému zadržení.

Navržená konfigurace EZS nemá vliv a nepůsobí na jiná zařízení a současně nepodléhá vlivům jiných zařízení v souladu s příslušnými předpisy. Prvky zařízení a celý systém EZS budou instalovány tak, aby byly odolné proti elektromagnetickému záření z okolního prostředí a elektrické rozvodné sítě.

Celý systém je konstruován jako zařízení se zvýšenou provozní spolehlivostí. EZS je navržen tak, aby byla vyloučena nežádoucí manipulace se zařízením.

V objektu, v rámci předcházejících etap, je již instalovaný systém EZS s ústřednou řady JA – 100. Tímto systémem jsou zajištěné prostory v levém křídle budovy.

Systém je ovládán z klávesnice, která je umístěna v I.NP levého křídla.

Výstup systému tvoří venkovní, zálohovaná siréna a GSM brána, která předává poplachové informace na předem naprogramované tlf. čísla.

Nově zajištěné prostory budou připojené na stávající ústřednu v další etapě přes stropní konstrukci.

b) výčet technických a technologických zařízení.

- vnitřní elektrické rozvody
- hasící přístroje

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o obnovy několika stávajících vnitřních místností, neprováděl se průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Hluk

Hladina produkovaného hluku zůstava neměnná.

Větrání

Větrání je stávající přirozené, otevíravými okny.

Vytápění

Realizace vytápění je řešená v rámci samostatného projektu, dle společného rozhodnutí spis. zn. 7731/201//Cha ze dne 17.5.2017.

Osvětlení, oslunění

Místnosti jsou prosvětleny a prosluněny stávajícími oky, beze změny. Jedná se o kulturní nemovitou památku.

V místnostech bude instalované umělé osvětlení novými LED svítidly.

Zásobování vodou

Zásobování vodou bude napojením na stávající rozvody v zámku.

Odpady

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Odpady budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo zpracování (Zákon o odpadech a o změně některých zákonů č.185/2001 Sb.). Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech s nakládání s odpady. Odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na stanovišti a jeho odvoz a likvidace bude svěřena oprávněné firmě. Kontejnery budou umístěny na pozemku uživatele.

Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Vibrace

Nevyskytují se. Výťah je oddělen od stávající konstrukce zámku.

Prašnost

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Netýká se stavby.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Netýká se stavby.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Netýká se stavby.
- d) ochrana před hlukem,
Netýká se stavby.
- e) protipovodňová opatření.
Netýká se stavby.
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Netýká se stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Stavba je napojena na stávající rozvody vody a elektřiny. Splašková kanalizace je napojena na stávající žumpu.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Stavba je napojena na stávající rozvody.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
Dopravní řešení je stávající. K zámku vede zpevněná komunikace na západní straně od objektu včetně přilehlého parkoviště. Ze stávající asfaltové komunikace je k vstupu do zámku proveden chodník splňující požadavky bezbariérového užívání staveb. Řešení není součástí tohoto projektu.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Pro přístup na pozemek bude využíván stávající sjezd.
- c) doprava v klidu,
Parkování je zajištěno na pozemku investora na parcele č. 7/1.
- d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Netýká se stavby.
- b) použité vegetační prvky,
Netýká se stavby.
- c) biotechnická opatření.
Netýká se stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí je stávající.

Odpadové hospodářství

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Rovněž budou dodržovány povinnosti uvedené v části třetí zákona o odpadech (§ 10, § 12 a § 17). Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

S odpady vznikajícími z provozu RD bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

Při realizaci stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti. Dále musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a neopodstatněnému poškozování zeleně při provádění stavebních prací a provozem stavební mechanizace.

KATALOG ODPADŮ – Vznikajících při výstavbě			
Kód	Název	Kat.	Předpokládané množství [t]
15	ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, ...		
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové obaly	0	
15 01 02	Plastové obaly	0	
15 01 03	Dřevěné obaly	0	
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Stavební odpady – beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	0	
17 01 02	Cihly	0	
17 01 07	Směs betonu a cihel neobsahující nebezpečné látky	0	
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	0	
17 02 02	Sklo	0	
17 02 03	Plast	0	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	0	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0	
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlutišina		
17 05 04	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	0	

17 08	Stavební materiály na bázi sádry		
17 08 02	Stav. materiály na bázi sádry neobsahující nebezpečné látky	O	

Směsný stavební odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nemá vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba s sebou nenese vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V projektu tohoto typu není potřeba řešit podrobněji otázku ochrany obyvatelstva. Nicméně složky integrovaného záchranného systému, především profesní organizace a jednotky požární ochrany na místní, okresní, respektive krajské úrovni jsou připraveny plnit základní úkoly v oblasti ochrany obyvatelstva v místě stavby.

Dominantní úlohu v ochraně obyvatelstva sehrávají hasičské záchranné sbory krajů, které jsou samostatnými organizačními složkami státu.

Integrovaný záchranný systém tvoří základní pilíř při koordinování činností a postupů jeho jednotlivých složek při přípravě na mimořádné události, při záchranných a likvidačních pracích a při ochraně obyvatelstva před a po dobu vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby médií budou řešeny v rámci stavby. Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena omezená lhůta výstavby.

b) odvodnění staveniště,

Netýká se stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Připojení na pitný vodovod

Bude provedeno ze stávající přípojky. Bilanci potřeb vody zpracuje dodavatel stavby v rámci svého POV.

Připojení stavby na el. energii

Bude provedeno ze stávající přípojky NN do objektu pro odběr el. energie během výstavby se staveništním elektroměrem.

Na prozatímním staveništním rozvodu včetně elektroměrového staveništního rozváděče musí být dle ČSN 34 1090 a souvisejících předpisů před zahájením prací provedena výchozí revize staveništního prozatímního el. zařízení a během jeho provozu musí být el. zařízení pod občasným odborným dohledem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba by neměla negativně ovlivnit okolní pozemky. V průběhu stavebních prací budou minimalizovány negativní vlivy na okolí (prašnost, hluk). Nedojde ke změně denního osvětlení na okolních pozemcích vlivem stavby přístřešku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Během výstavby budou dodržována ochranná pásma pro pohyb třetích osob na staveništi (případně i mimo ni- např. práce mimo vlastní parcelu nebo na její pozemkové hranici jako jsou výkopy pro napojení inženýrských sítí) s patřičným výstražným značením dle platných předpisů BOZ a PO.

Staveniště nebude zasahovat na veřejné prostranství popř. pozemní komunikaci.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude v bezprostřední blízkosti zámku na pozemcích stavebníka a nebude trvalé.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V území se nenachází žádné peší komunikace, obchozí trasy nebudou řešeny.

h) maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavebních prací je nutné se řídit platnými předpisy. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění), musí být vzniklé odpady řádně vytríděny a využitelné složky nabídnuty k dalšímu zpracování. Přebytková suť ze stavební činnosti bude ze staveniště odvezena na určená místa. Pouze případný nevyužitelný materiál bude předán odborně způsobilé firmě k recyklaci. Teprve nevyužitelné části budou případně uloženy na povolené skládky. Stavebník doloží na požádání zápis o případném uložení sutě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

netýká se stavby

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a příslušné prováděcí a související právní předpisy. Zákon se vztahuje na právnické i fyzické osoby, které provádějí stavební činnost (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být na stavbě po dobu prací k dispozici. V pracovním postupu musí být stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Dle §14 odst.1 zákona č.309/2006 Sb. se dá předpokládat působení koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi. Vzhledem k tomu, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutno zpracovat ve smyslu platné legislativy plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále je zadavatel stavby /stavebník / povinen doručit oznámení o zahájení prací podle §5 a přílohy č. 4 Nařízení vlády č.591/2006 Sb. a §15 odst.1 zákona č.309/2006 Sb. oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli / listinnou nebo elektronickou formou/. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do předání stavby zadavateli k užívání.

Mimo základní povinnosti stavebního podnikatele, který bude bourací a stavební práce provádět, stanoví prováděcí právní předpisy podmínky pro bezpečnost práce při provádění výkopových prací, betonáže vč.

bednění, zednických prací, montážních prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních prací.

Od ustanovení zákona a prováděcích předpisů je možné se odchýlit jedině na nezbytně nutnou dobu v případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci havárie, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření.

Technické konstrukce pro kolektivní zabezpečení při práci ve výškách musí odpovídat mimo nařízení vlády č. 362/2005 Sb. i dalším technickým požadavkům dle ČSN 738101, 738106 a 738107.

Bezpečnostní požadavky při provozu, údržbě a opravách zemních strojů a rypadel stanoví ČSN 277012.

Zásady bezpečnosti provozu strojů se zdvihacím zařízením uzpůsobeným k manipulaci s břemeny jsou stanoveny v ČSN 270143 a 270144.

Požární ochrana během provádění stavby

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. „O požární ochraně“ v úplném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“.

V dodavatelské dokumentaci, kterou zpracovává dodavatelská organizace, je třeba řešit problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty) podle platných ČSN 73 08 02, ČSN 73 08 04, ČSN 73 08 45, ČSN 73 08 33, ČSN 65 02 01 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení a pod.).

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat skladování tlakových nádob na plyny (ČSN 07 83 04/ 03) a hořlavých látek (ČSN 65 02 01/ 03). Podle ČSN 33 2000-3, ČSN EN 600 79-14 , ČSN EN 600 79-10 a ČSN 34 13 90 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozechřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla a pod.) a ochranu před bleskem.

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona a vyhlášky.

Na jednotlivých pracovištích budou zřízeny požární hlídky z řad pracovníků, kteří budou dohlížet na dodržování vydaných požárních řádů a provádět případný první požární zásah. Za vybavení pracovišť věcnými prostředky požární ochrany odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou plánovaná žádná dopravní opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.,

Netýká se stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována ve dvou etapách a vždy dodavatelsky, kdy firma bude vybrána ve výběrovém řízení. Zahájení výstavby bude po vydání stavebního povolení, předání a převzetí staveniště k realizaci.

Termín dokončení se předpokládá do konce r. 2026. Tento termín je orientační a bude upřesněn stavebníkem (investorem).

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

netýká se stavby